



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 030-01/14-01/43
URBROJ: 541-1-14-2
Zagreb, 17. studeni 2014.

**PODRUČNI UREDI ZA KATASTAR
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE**

PREDMET: - izrada i ovjera geodetskih podloga za građevine i zahvate u prostoru
- *uputa za postupanje, dostavlja se*

Podloge za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola

Člankom 27. stavak 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 64/14) propisano je:

(2) Za građevine i zahvate u prostoru:

1. cjevovode i kabele različitih namjena,
2. žičare i slične građevine,
3. dalekovode, vjetroparkove,
4. nove vojne lokacije i vojne građevine, osim građevina iz stavka 1. ovoga članka,
5. golf igrališta, kampove, luke i slične građevine za koje se u lokacijskoj dozvoli određuje obuhvat zahvata u prostoru, a unutar tog obuhvata određuju se građevne čestice za pojedinačne zgrade, a po potrebi i za druge građevine,

situacija se prikazuje na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 ili detaljnijem, koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije i koja je ovjerena od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Podloge za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje **nije izdana** lokacijska dozvola

Člankom 28. stavak 3. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 64/14) propisano je:

(3) Za građevine i zahvate u prostoru:

1. cjevovode i kabele različitih namjena,
2. žičare i slične građevine,
3. dalekovode, vjetroparkove,
4. vojne građevine, osim građevina iz stavka 2. ovoga članka,
5. golf igrališta, kampove, luke i slične građevine za koje se u građevinskoj dozvoli određuje obuhvat zahvata u prostoru, a unutar tog obuhvata određuju se građevne čestice za pojedinačne zgrade, a po potrebi i za druge građevine,

situacija se prikazuje na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 ili detaljnijem, koju izrađuje ovlaštenu inženjer geodezije i koja je ovjerena od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Iz navedenih odredbi proizlazi da podlogu za građevine i zahvate u prostoru predstavlja ortofoto karta s uklopljenim službenim katastarskim planom izrađena u mjerilu 1:1000, a koju izrađuje ovlaštenu inženjer geodezije. Na istoj podlozi prikazuje se građevina i zahvat u prostoru koja je predmet izrade projekta.

Ortofoto karta u digitalnom obliku preuzima se pomoću **wms_servisa s Geoportala** Državne geodetske uprave, odnosno može biti preuzeta i iz drugih izvora s time da je izrađena po pravilima koja vrijede za topografsku izmjeru i izradbu državnih karata, a sukladno članku 11. stavak 1. i članku 14. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/07, 124/10, 56/13).

Službeni katastarski plan sadrži zadnje stanje katastarskog plana u digitalnom obliku izdano od strane nadležnog katastarskog ureda na dan podnošenja zahtjeva.

Podloga za građevine i zahvate u prostoru izrađuje se u HTRS96/TM koordinatnom sustavu u mjerilu 1:1000 preklapom katastarskog plana i ortofoto karte. Uklop službenog katastarskog plana na digitalnu ortofoto kartu obavlja se temeljem dovoljnog broja identičnih točaka (najmanje tri), koje je potrebno odrediti mjerenjem ili su već određene u geodetskoj situaciji izrađenoj za potrebe projektiranja. Identične točke na koje je izvršen uklop prikazuju se istaknuto u plavoj boji. Građevine i zahvati u prostoru prikazuju se crvenom bojom, a određene su koordinatama lomnih točaka. Za točnost dostavljenih podataka o identičnim točkama na osnovu kojih je izvršen uklop odgovara ovlaštenu inženjer geodezije.

Podlozi za građevine i zahvate u prostoru a sukladno članku 29. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, obvezno se prilaže popis koordinata lomnih točaka (E, N) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, popis vlasnika nekretnina i elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka u „gml“ formatu. Uz navedeno prilaže se i tehničko izvješće o primjenjenim postupcima kod provedbe transformacije službenog katastarskog plana i uklopa istog u ortofoto kartu. U izvješću je potrebno navesti izvor iz kojeg je preuzeta orto-foto karta te navesti oznaku akta (klasa i urbroj) u okviru kojeg su izdani podaci digitalnog katstarskog plana.

Izvrješću nije potrebno prilagati podatke o metodi mjerenja, programima korištenim za mjerenje i obradu podataka te korištenoj geodetskoj opremi.

Sadržaj podloge za građevine i zahvate u prostoru dostavlja se i u digitalnom obliku.

Zahtjev za ovjeru podloge za građevine i zahvate u prostoru katastarskom uredu podnosi ovlaštena osoba. Zahtjev se zaprima u klasi: 936-03/___ - 02/___, - planovi za posebne potrebe, sukladno Planu klasifikacijskih oznaka predmeta i brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata u Državnoj geodetskoj upravi, KLASA: 035-02/14-01/01, URBROJ: 541-05-02/1-14-6 od 03. lipnja 2014. godine.

Katastarski ured u postupku ovjeravanja podloge za građevine i zahvate u prostoru utvrđuje je li izrađena od strane ovlaštenog inženjera geodezije, jesu li priloženi svi sastavni dijelovi, te ispravnost uklopa katastarskog plana u orto-foto kartu. U slučaju ispravnosti podlogu za građevine i zahvate u prostoru ovjerava pečatom ureda i potpisom državnog službenika koji je izvršio pregled.

Tekst potvrde glasi: „Potvrđuje se da je na ovoj podlozi katastarski plan pravilno uklopljen u orto-foto kartu i služi svrsi za koju je izrađena“.

Katastarski ured je dužan u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva za pregledavanje i potvrđivanje podloge za građevine i zahvate u prostoru istu pregledati i potvrditi.

U postupku ovjeravanja podloge za građevine i zahvate u prostoru kada se utvrdi da nije izrađena od strane ovlaštenog inženjera geodezije, nisu dostavljeni svi sastavni dijelovi i/ili se utvrdi da preklop/uklop nije izrađen na propisani način, odbit će se uz primjenu pravila koja vrijede za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata članci 85.-87. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima.

Prilikom ovjeravanja se naplaćuju upravne pristojbe sukladno tarifnim brojevima 1. i 57. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama, a katastarski ured zadržava jedan primjerak zajedno s priloženim tehničkim izvješćem.

Ravnatelj:
Dr. sc. Danko Markovinović

